



ALVEAR TOWER  
PUERTO MADERO



*Alvear Tower*

*The next  
big step*

---

PUERTO MADERO

# En el corazón de Puerto Madero

LA TORRE RESIDENCIAL MÁS ALTA  
DE LA ARGENTINA





PAG

11

CAPÍTULO 1 — THE TOWER

PAG

21

CAPÍTULO 2 — LAS RESIDENCIAS

PAG

37

CAPÍTULO 3 — SERVICIOS & AMENITIES

PAG

65

CAPÍTULO 4 — UBICACIÓN

PAG

81

CAPÍTULO 5 — EL GRUPO ALVEAR



CAPÍTULO 1

# 235 metros de excelencia constructiva

THE TOWER

**A**lvear Tower es la torre residencial más alta de la Argentina y el emprendimiento más relevante de la Ciudad de Buenos Aires. Gracias al prestigio del proyecto y su imponente aspecto, el paisaje de Puerto Madero cambió para siempre.









Construida exclusivamente con materiales nobles, Alvear Tower traslada la distinción de la experiencia Alvear a un proyecto residencial, ofreciendo el mismo lujo y confort.

— Cuidadosamente seleccionados, los materiales fueron colocados para obtener su máxima expresión de elegancia.





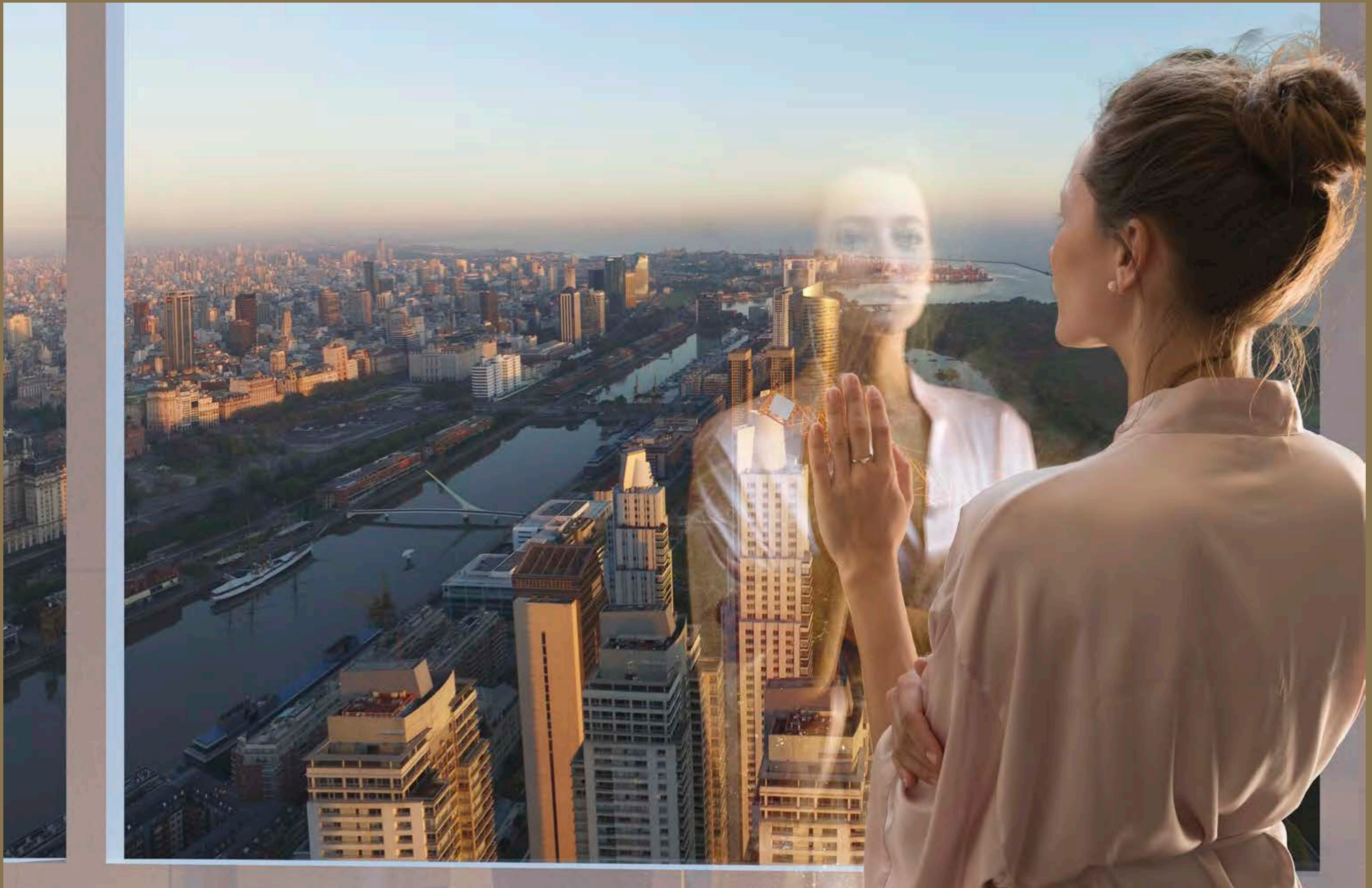
CAPÍTULO 2

# Buenos Aires 360°

---

LAS RESIDENCIAS

**L**a torre ofrece una vista panorámica privilegiada de Buenos Aires. Cada residencia cuenta con 3,30 metros de altura libre de piso a techo, que otorga a cada espacio una magnitud singular. Desde la altura, las vistas al río, los diques y la ciudad son un deleite para los sentidos.





— Espacios amplios y luminosos conviven en armonía con las vistas de la ciudad.

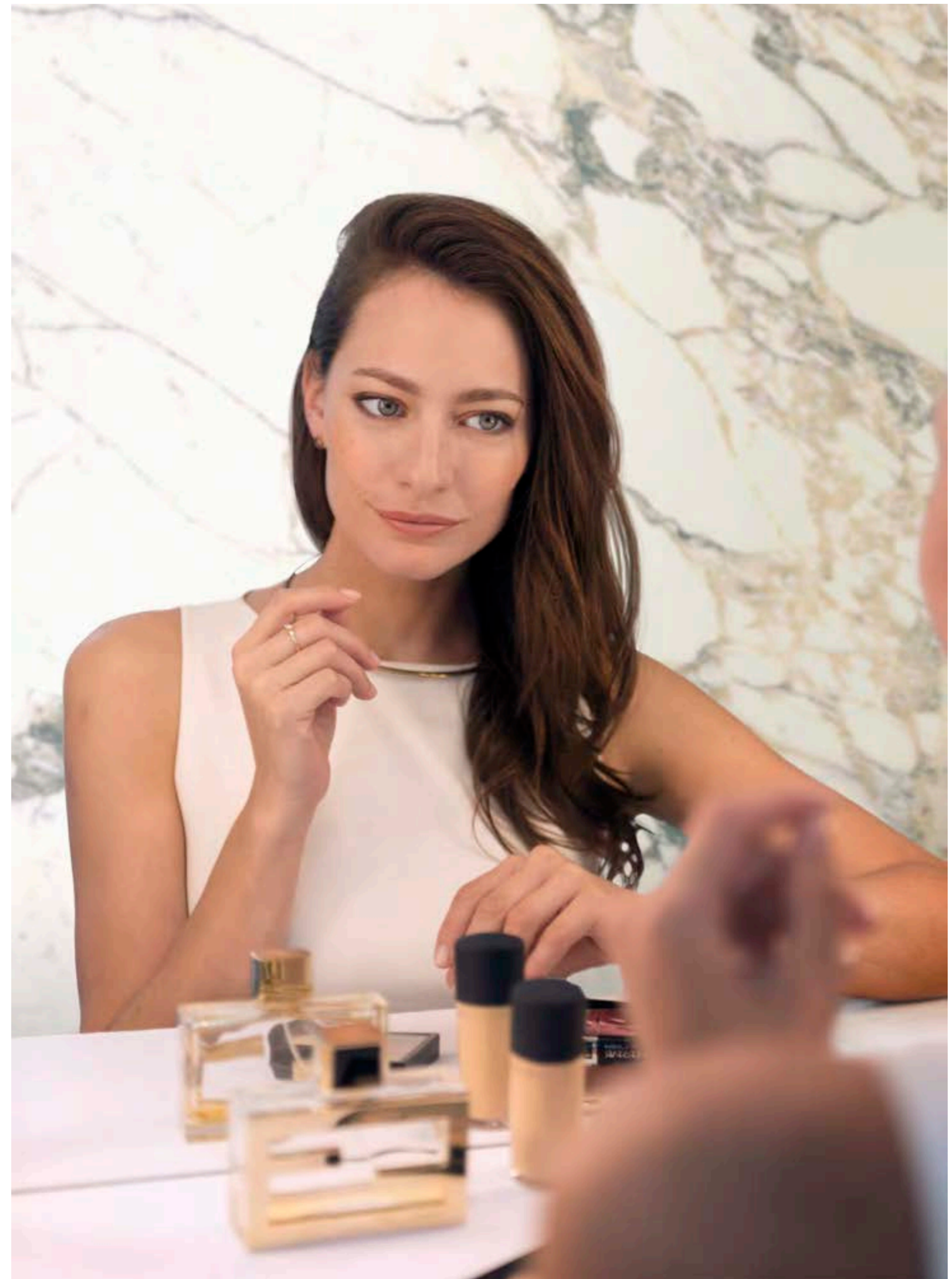


Cada detalle es único y cada momento inolvidable.  
Alvear Tower es el lugar para disfrutar  
experiencias memorables.



— Elegancia y confort  
en cada espacio.

**L**ujo, calidez y elegancia para los más exigentes.








# 3,30 metros de altura de piso a techo

MAGNIFICAN CADA AMBIENTE.





CAPÍTULO 3

# Vivir cinco estrellas

---

SERVICIOS & AMENITIES

**A**menities y servicios pensados para las distintas edades, gustos y exigencias de los residentes de Alvear Tower combinan lujo y funcionalidad en una propuesta única en la ciudad.



**C**onocedor de los deseos y preferencias de cada uno de sus residentes, Alvear Tower brinda servicios de lujo que apuntan a satisfacer las más diversas necesidades.

- Recepción y conserjería
- Área de llegada para vehículos
- Cocheras de cortesía
- Sala de correspondencia
- Control de acceso en áreas comunes
- Ascensores de alta velocidad
- Wi-fi en áreas comunes
- Bar & restaurant
- Car Wash
- Sala para baño de mascotas
- Servicio de mantenimiento de guardia

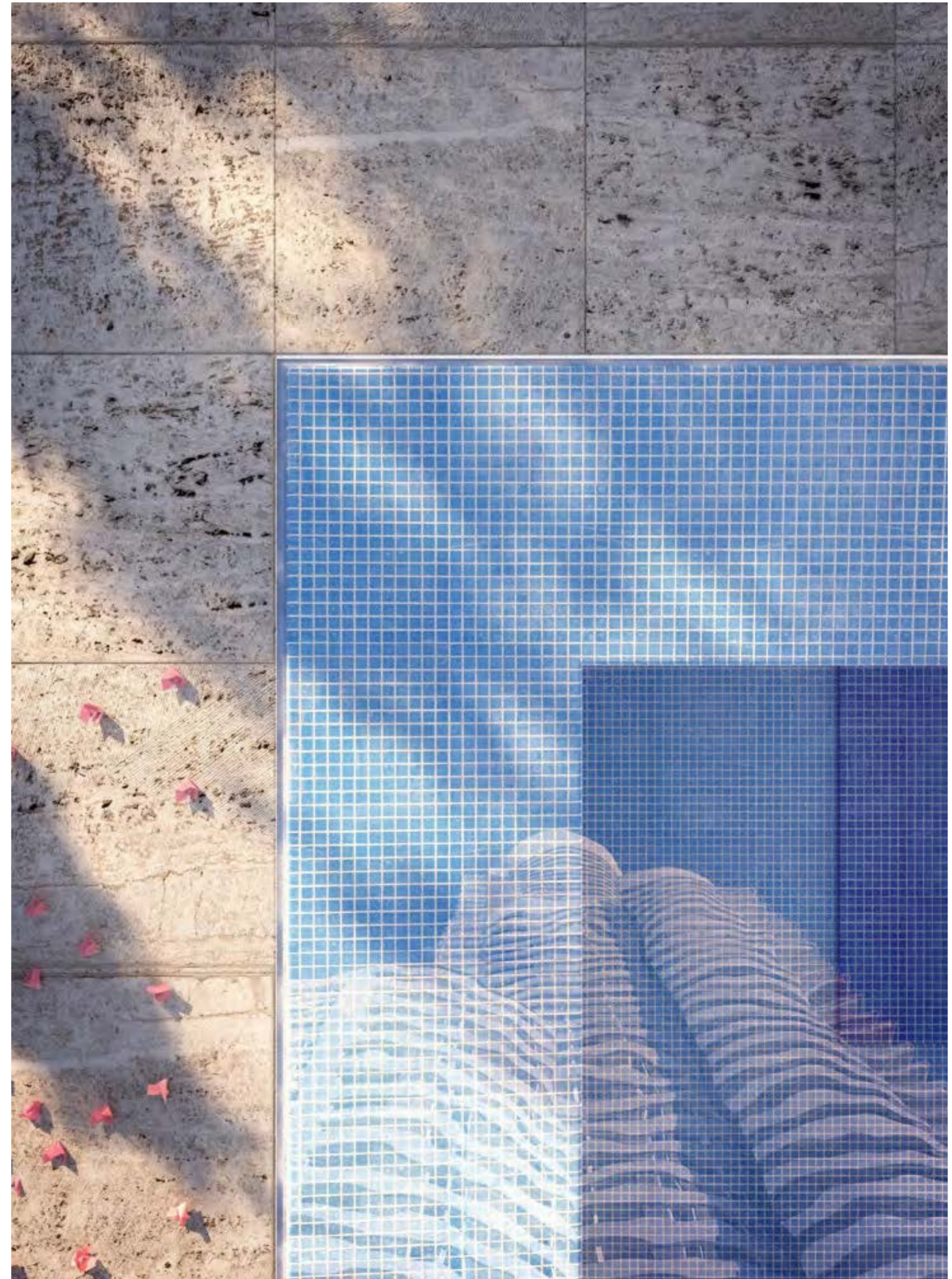
# Atención en todos los detalles

UN SELLO CARACTERÍSTICO  
DEL GRUPO ALVEAR



**A**l momento de disfrutar su tiempo libre, los residentes de Alvear Tower pueden elegir una gran variedad de propuestas recreativas con modernas instalaciones.

- Rooftop en Piso 54
- Salón de fiestas (120 personas)
- Business center
- Spa & health center
- Piscina In-Out
- Piscina exterior semiolimpica
- Piscina para niños
- Wellness gym
- Micro cine
- Cancha de Tenis
- Hair Studio
- Cavas privadas (opcional)
- Kids playroom
- Sala para adolescentes con juegos de video
- Plaza de juegos al aire libre
- Sala para ensayos musicales
- Taller de hobbies









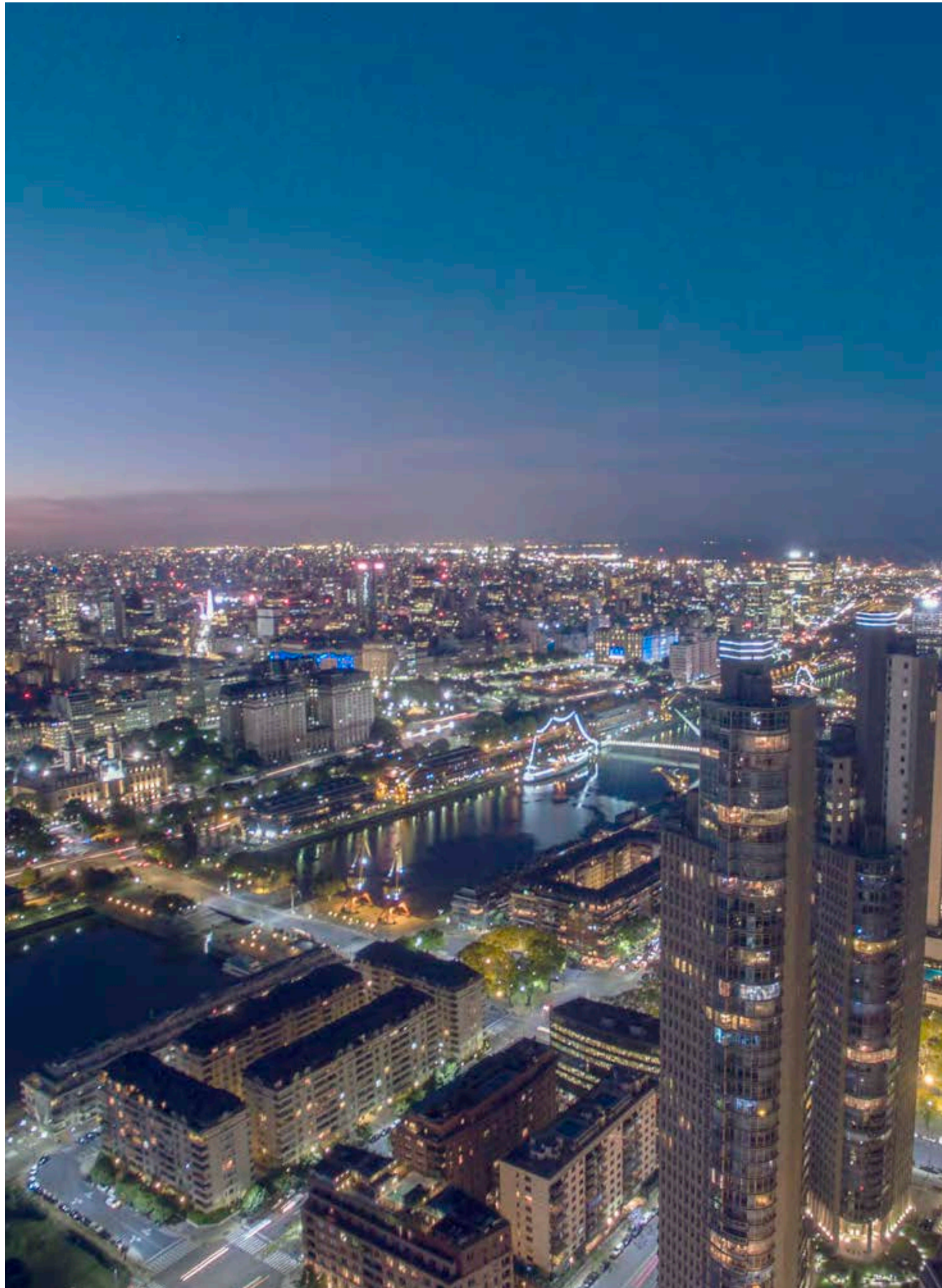






SPA  
&  
WELLNESS  
CENTER





**E**l Rooftop del piso 54 está ubicado en el punto más alto de la Argentina, permitiendo disfrutar las mejores vistas panorámicas de la Ciudad de Buenos Aires.

— Desde *Alvear Tower* se puede ver Puerto Madero como nunca antes.

# Rooftop piso 54

DISFRUTÁ LA MEJOR VISTA DE BUENOS AIRES



# El placer de llegar a lo más alto

SOLO ES POSIBLE EN ALVEAR TOWER.









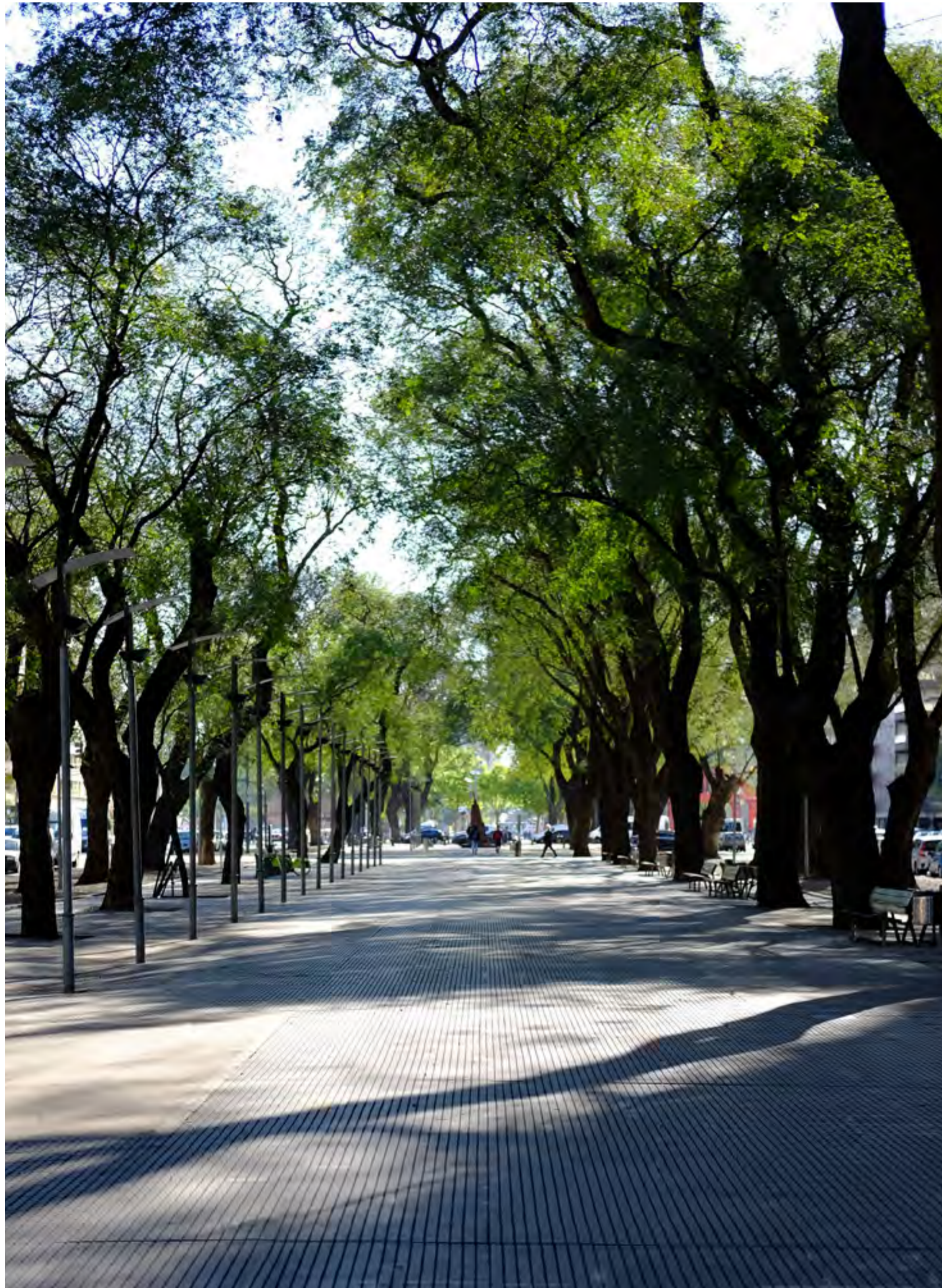
CAPÍTULO 4

# El nuevo hito de Puerto Madero

---

UBICACIÓN

**U**bicado frente al Boulevard Azucena Villaflor Alvear Tower se encuentra en el corazón de Puerto Madero, rodeado de grandes parques, modernas propuestas comerciales, gastronómicas y el destacado Alvear Icon Hotel & Residences.



## UBICACIÓN



Cercano a varios sitios de interés cultural y rodeado de amplios espacios verdes, *Alvear Tower* se encuentra a pocos metros de los lugares más emblemáticos de Puerto Madero.

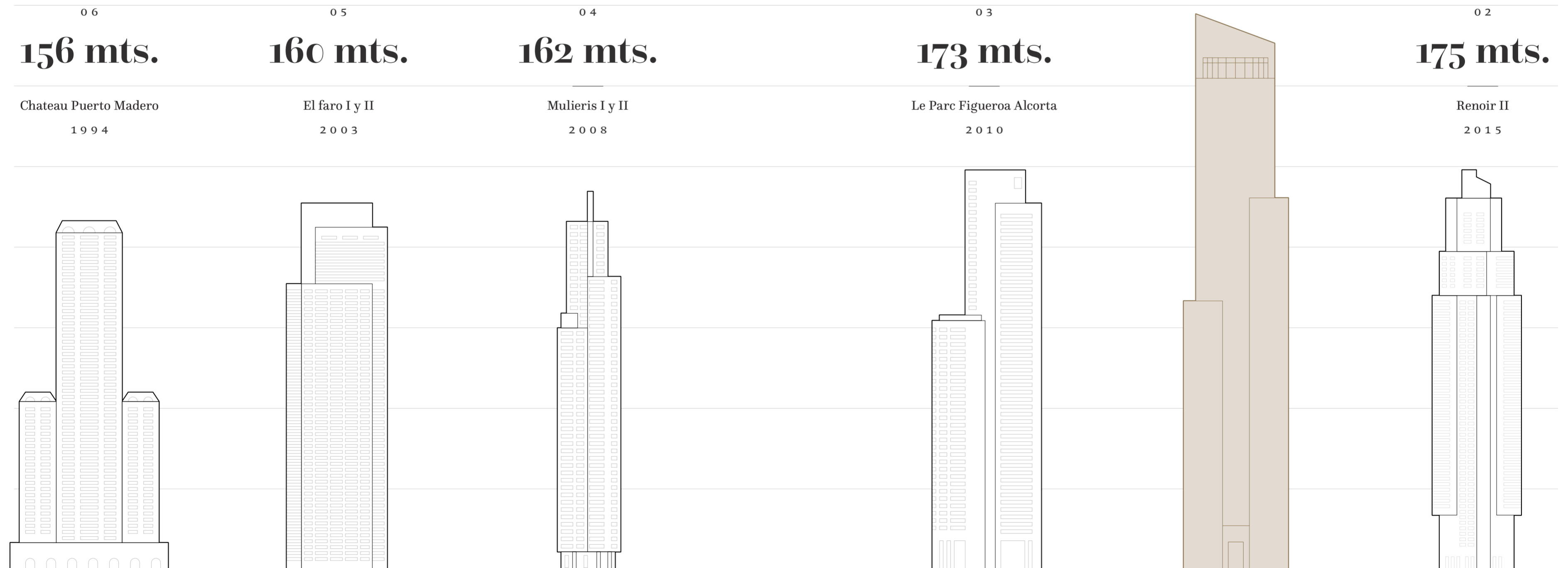
— Una gran arboleda cubre el Boulevard Azucena Villaflor, acceso principal a *Alvear Tower*.

01

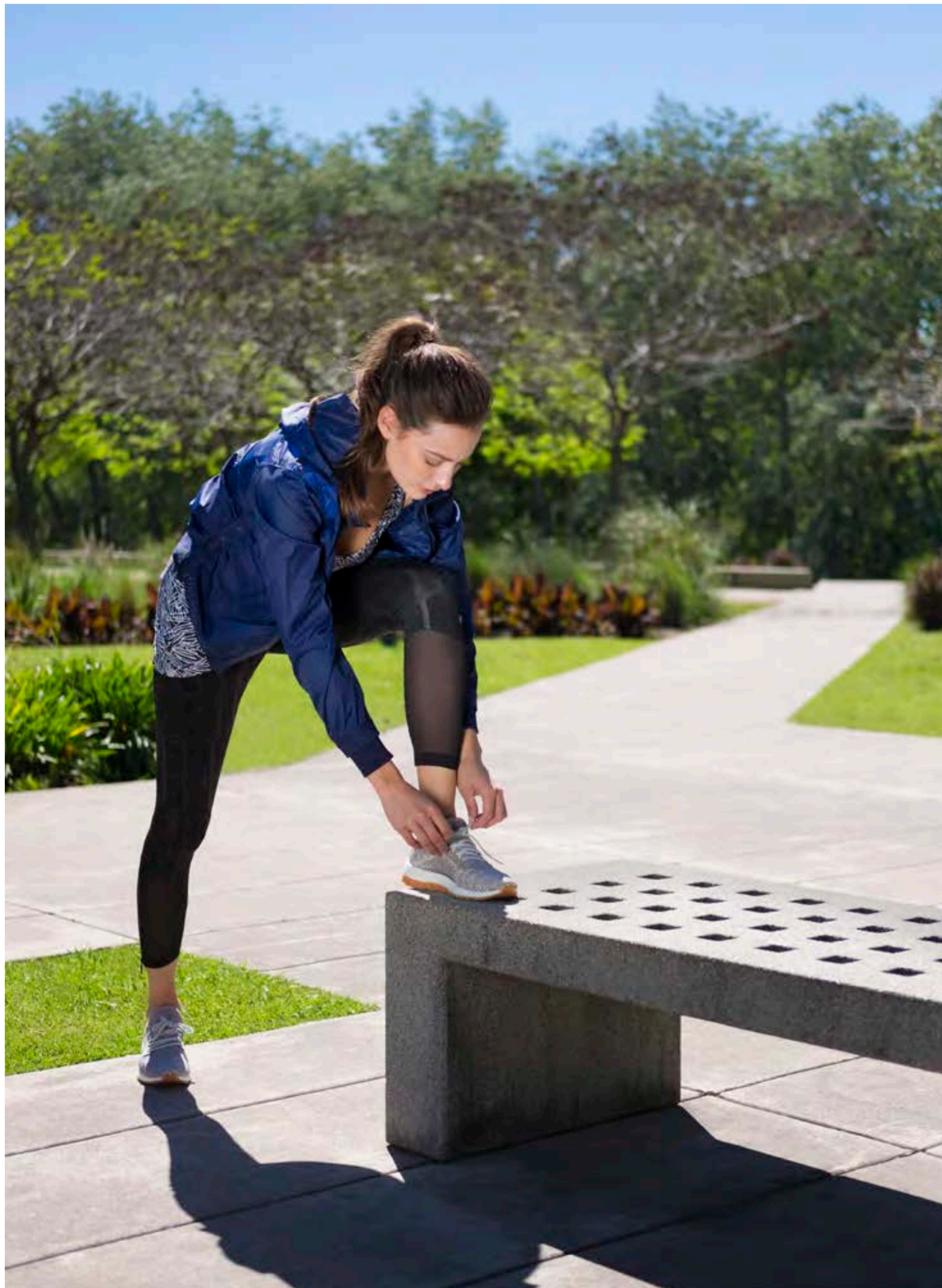
# 235 mts.

Alvear Tower Puerto Madero

2018







**P**uerto Madero es el barrio más moderno de Buenos Aires. Rodeado por amplios espacios verdes, en él confluyen ambiciosos proyectos inmobiliarios, de arte y cultura, gastronómicos y de esparcimiento, convirtiéndolo en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

— El escenario perfecto para disfrutar diversas actividades al aire libre.



— El puente de la mujer, de *Santiago Calatrava* es un ícono de Puerto Madero.



— Los parques Micaela Bastidas y Mujeres Argentinas, a metros de *Alvear Tower*.

CAPÍTULO 5

# La experiencia Alvear los 365 días del año

GRUPO ALVEAR

**D**e reconocida trayectoria y prestigio en el mercado, el grupo Alvear se ha consolidado a través de numerosos emprendimientos caracterizados por el lujo y la calidad del servicio. Desde la adquisición del Alvear Palace Hotel en 1983 hasta la concepción de Alvear Tower, su primer emprendimiento exclusivamente residencial, la búsqueda de perfección es lo que caracteriza los distintos proyectos del grupo.



— Alvear Palace Hotel,  
en la esquina de la Avenida  
Alvear y Ayacucho.





A través de su historia, el grupo Alvear ha llevado a cabo numerosos emprendimientos que lo han consolidado como pioneros en el negocio de la hotelería de lujo. Entre sus proyectos más representativos se encuentran Alvear Palace Hotel, Hotel Llao Llao, Alvear Art Hotel, Alvear Icon Hotel & Residences Puerto Madero, Plaza Hotel Buenos Aires y Galerías Pacífico.

— El nuevo *Alvear Icon Hotel & Residences*, también ubicado en Puerto Madero, a metros de *Alvear Tower*.



— Alvear Lounge,  
en la terraza del  
Alvear Palace Hotel.

**T**radición, elegancia, distinción y servicio son los principales valores de los que se nutre la experiencia Alvear. Gracias a su extensa carrera en el mercado hotelero, el grupo posee la experiencia necesaria para brindar un servicio de primer nivel.



COMERCIALIZA

**BDA-Realty**

SHOWROOM

Blvd. Azucena Villaflor 559, Puerto Madero, Buenos Aires.

[contacto@alveartower.com](mailto:contacto@alveartower.com)

4516-0308 / 4893-0156

[www.alveartower.com](http://www.alveartower.com)

[f/alveartower](https://www.facebook.com/alveartower) [@/alveartower](https://www.instagram.com/alveartower)

PROYECTO

**PfZ**  
**Pfeifer-Zurdo Arquitectos**  
PFEIFER - ZURDO - DI CERICO - PFEIFER - QUÉSTA

CONSTRUYE

**CRIBA**

